



የመጀመሪያ የድርድር ሽያጭ ማስታወቂያ

የኢትዮጵያ ልማት ባንክ ቦንጋ ዲስትሪክት ስምና አድራሻቸው ከዚህ በታች በሰንጠረዥ የተዘረዘሩት ተባብሮች ለሰጠው ብድር አመለካከት በመያዣነት የያዘውን የመያዣ ንብረቶች ባሉበት ሁኔታ በዝግ ጨረታ አወዳድሮ መሸጥ ይፈልጋል።

ተ.ቁ.	የተባብሮ/የመያዣ ስጪዉ ስም	ንብረቱ የሚገኝበት አድራሻ	የሚሸጠው ንብረት አይነት	ጠቅላላ የመሬት ስፋት መጠን (ሂክታር)	የሰጠው የመሬት መጠን (ሂክታር)	የጨረታ ሽያጭ መነሻ ዋጋ (ብር)	የዝግ ጨረታ የሚካሄድበት ቀንና ሰዓት
1	ተከላብረሃን ታደሰ እርሻ ልማት ኃይተ/የግ/ማህበር	በጋምቤላ ክልል፤ አኝዋ ዞን፤ ዲማወረዳ፤ አቻኛ ቀበሌ	ግንባታ እና የለማ መሬት	1,000	449	17,816,911.10	መጋቢት 24 ቀን 2018 ዓ.ም ከ4:00 እስከ 6:00 ሰዓት
2	ጌዲ አግሮ ኢንዱስትሪ ኃይተ/የግ/ማህበር	በጋምቤላ ክልል፤ አኝዋ ዞን፤ ዲማ ወረዳ፤ ጌዱ ቀበሌ	ግንባታ፤ የመሬት ልማት ፤ የእርሻ መሳሪያዎች እና አይሱዙ ተሽከርካሪ	1,017	370.84	32,042,319.81	

ማሳሰቢያ

- ተጫራዎች የጨረታውን መነሻ ዋጋ ¼ኛ (አንድ አራተኛ) በባንክ ክፍያ ማዘዣ /CPO/ ብቻ በማስያዝ የድርድር ሽያጭ ጨረታ ላይ መሳተፍ ይችላሉ።
- ተጫራዎች የዋጋ ማቅረቢያ ማመልከቻቸው ላይ ለንብረቱ የሚያቀረቡትን ዋጋ እና ለንብረቱ የሚከፍሉትን የቅድሚያ ክፍያ መጠን በግልፅ በመጻፍ መጋቢት 23 ቀን 2018 ዓ.ም ከቀኑ 10:00 (ሰዓት) በፊት በቦንጋ ዲስትሪክት ጽ/ቤት ለዚህ አላማ በተዘጋጀ የድርድር ሽያጭ ሳጥን ውስጥ በማስገባት ይኖርባቸዋል።
- አሸናፊ የሆነው ተጫራች ያሸነፈበትን ቀሪ ገንዘብ በ15 /በአስራ አምስት/ ተከታታይ ቀናት ውስጥ አጠቃሎ ካልከፈሉ ያስያዙት ገንዘብ ለባንኩ ገቢ ሆኖ የድርድር ሽያጭ ይሰረዛል። በተጨማሪ ንብረቱ በድጋሚ ለድርድር ሽያጭ ሲቀርብ በሚታየው የዋጋ ልዩነት ይጠየቃል።
- ሽያጩ የከላይ በተጠቀሰው ቀንና ሰዓት በቦንጋ ዲስትሪክት ጽ/ቤት ሲከፈት ተጫራዎች (ተደራዳሪዎ) ወይም ህጋዊ ወኪሎቻቸው በቦታው በመገኘት ሂደቱን መከታተል ይችላሉ።
- አሸናፊው ተጫራች (ተደራዳሪ) ያስያዘው ገንዘብ ከግዢው ዋጋ ጋር የሚታሰብ ሲሆን ለተሸነፉት ያስያዙት CPO ይመለሳል።
- ገዥው ንብረቱን በገዛበት ዋጋ ላይ የተጨማሪ እሴት ታክስ 15% (አስራ አምስት በመቶ) ጨምሮ ሌሎች ገዢ እንዲከፍላቸው በሕግ የተወሰነ ታክስና ግብሮችን፣ የስም ማዛወሪያ ክፍያን ጨምሮ ገዢው የጨረታ አሸናፊው/ ይከፍላል።
- የድርጅቱ ተሽከርካሪዎች እና የእርሻ መሳሪያዎች የጉምሩክ ቀረጥና ታክስ ያልተከፈለባቸው ከሆኑ ገዢው የቀረጥ ነጻ መብት ሊኖረው አይችልም በመንግስት የሚፈለገውን ቀረጥ ለመክፈል ይገደዳል።
- ባንኩ ለድርድር ሽያጭ የቀረበውን የመያዣ ንብረት የሚሸጠው ከተቻለ ሙሉ ለሙሉ በጥሬ ገንዘብ ወይም አሸናፊው በባንኩ የብድር ፖሊሲ እና ፕሮሲዩር መሠረት አስፈላጊውን መስፈርቶች ካሟላና የፕሮጀክቱን ሥራ የሚያስቀጥል ከሆነ ንብረቱን በከፊል ብድር ለመግዛት መጠየቅ ይችላል።
- ዝርዝርና ተጨማሪ መረጃን በተመለከተ የኢትዮጵያ ልማት ባንክ ቦንጋ ዲስትሪክት በአካል በመቅረብ ወይም በስልክ ቁጥር 047-331-20-46 ወይም 047-331-23-11 ደውሎ ማግኘት ይቻላል። ንብረቶቹን መገባደጥ የሚፈልጉ ካሉ ከቦንጋ ዲስትሪክት ጋር አስቀድሞ ቀጠሮ በመያዝ መመልከት ይቻላል።
- ባንኩ የተሻለ መንገድ ካገኘ የድርድር ሽያጩን በከፊል ወይም ሙሉ በሙሉ የመሰረዝ መብቱ የተጠበቀ ነው።

የኢትዮጵያ ልማት ባንክ ቦንጋ ዲስትሪክት

