



የሐረጅ ማስታወቂያ

የኢትዮጵያ ልማት ባንክ ሊቃናይት ሪፖርት ማስታወቂያ ለሰጠው የብድር ገዝብ አመላኪ በየሰዓትና የያዘውና ከዚህ ቦታ ላይ ማንጠሪያ የተመለከተውን ገቢ ለላዊት ቁጥር 97/90 እና 114/11 በተሰጠው ደንብ መሰረት ጨረታ ለመስጠት ይፈልጋል።

የመደብ ስርዓት ስያሜ	የመደብ ገንብረት ስያሜ	የይዘታው ዝርዝር	ስራ ስራ ስያሜ የቀረቡ የገንብረት ዝርዝር	የሐረጅ መጠን (ገንብረት)	የሐረጅ ደረጃ	ሐረጅ የሚካሄደበት ቀንና ሰዓት
በሌቶ ግርማ ለራዕሪ መደብ	አዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ገ/ሰ/ላ ከ/ተማ ወረዳ ሠ ወረዳ II	በሌቶ ግርማ ለራዕሪ መደብ ስያሜ ተመዝግቦ በካርታ ቁጥር 20247/33238/01 በተገኘ፣ 08/04/2008 በተሰጠ ቦታ ላይ የሚገኝ የቆርቆር ፋብሪካ	ጋዲፎ ቆርቆር ፋብሪካ የሆነ ግንባታዎች፣ የአላሳኝ ስራዎች፣ ማሽኖዎች፣ ቀሳቀሶች፣ የገር ስራዎችና መገልገያዎች፣ የጥሬ ስራ ስራዎች ከምሽት	122,600,997.28 (አንድ መቶ ሃያ ሁለት ሚሊዮን ስድስት መቶ ሺህ ስምዕተ መቶ ስጠና ሰባት ብር ከሃያ ስምንት ሳንቲም)	አንደኛ	መጋቢት 30 ቀን 2017 ዓ.ም ከጠዋት 4:00 -7:00

- ማሳሰቢያ፦**
- ተግባራዊ ገንብረት ለመስጠት ከፊለት አስቀድሞ ከባንኩ ጋር ተጠሮ በመደብ ከጨረታው ቀን በፊት መጠየቅ ይችላል።
 - በሐረጅ ለመስጠት የሚፈለግ ማንኛውም ተግባራዊ ጨረታው ከመጀመሩ በፊት ከጠዋት 4:00 እስከ 5:00 ሰዓት ባለው ጊዜ ጨረታው በሚካሄደበት ቦታ በአካል ወይም በህጋዊ ወኪል በኩል ተርቦ መመዘኑን ይኖርበታል።
 - ጨረታው ከላይ በተገለጸው ቀንና ሰዓት መደብ ሰጪው ወይም ህጋዊ ወኪላቸው፣ ተግባራዊ ወይም ህጋዊ ወኪላቸው እና የሚመለከታቸው የመደባቸው አካላት ታዛቢዎች በተገኙበት በጥርጅክሳ ትጥር ግቢ ውስጥ ይካሄዳል። በጨረታ ቀንና ሰዓት መደብ ሰጪው ወይም ህጋዊ ወኪላቸው ባይገኙም ጨረታው ይካሄዳል።
 - ተግባራዊ የጨረታውን መነሻ ዋጋ 25% (ሃያ አምስት በመቶ) በባንኩ ከዋና ማዘገብ ሲፒዮ (CFO) ብቻ አሰርተው ከጨረታው ቀን በፊት ማስያዝ ወይም ጨረታው በሚካሄደበት ዕለት ጨረታው ከመካሄድ በፊት ይዘው መቅረብ ይኖርባቸዋል። በጨረታው የተሸነፉ ተግባራዊ ያህያዎች ሲፒዮ (CFO) ወዲያውኑ ይመለሳቸዋል።
 - በጨረታው የተሸነፉ የጋ ያቀረቡ ተግባራዊ ሐረጅ ከተካሄደበት ዕለት ጀምሮ በሚቆጠር በ15 ተከታታይ ቀናት ውስጥ የሸነፉን የጋ ሰዓት አጠቃላይ ገቢ ማድረግ ይኖርበታል። አሸናፊው ጨረታውን የሸነፈበትን ገዝብ በጥሬ ገዝብ ብቻ ለባንኩ መክፈል ይኖርበታል።
 - የጨረታ አሸናፊው በተራ ቁጥር 5 ላይ በተገለጸው ጊዜ ውስጥ የሸነፈበትን ገዝብ ገቢ ካላደረገ ጨረታው ይሰረዛል፤ ያህያዎች ገዝብም ለባንኩ ገቢ ይሆናል።
 - የጥምርክ ቀረጥና ታክስ የልተክላባቸውን ማሽኖዎችን/የካርታ ስራዎች በተመለከተ ገዢው በዘርፉ ከተረገጠ ታክስ ላይ የመጠቀም መብት የግንብረት ወይም በገንብረቱ ላይ በመግባት የሚፈለገውን ቀረጥና ታክስ መክፈል ይኖርበታል።
 - ጨረታውን የሸነፈ ተግባራዊ የሸነፈውን 15% ተጨማሪ ለሲት ታክስና ሌሎች ገዢ አገልግሎቶች በሌላ የተወሰኑ ክፍያዎችን፣ የሰው ማህበራዊ ክፍያን ወይም ይካሄዳል።
 - የገንብረት ስም ገንብረት ለገዥው አንዲር ባንኩ ለሚመለከተው መገንባታዊ አካል ደብዳቤ ይፈፋል። ሽግግር ጉዳዩን ተከታታይ ያስፈልግልዎታል።
 - ጨረታው ከመካሄዱ በፊትም ሆነ ከተካሄደ በኋላ ባንኩ የተሸለ አግራፊ ካፕ ወይም ብድር ከተካሄደ ጨረታውን የመሰረዘ መብቱ የተጠበቀ ነው።
 - ስተጨማሪ መረጃ በባንኩ የአገልግሎት ኮንሰርን ጥርጅክስ አንድ አካፍር አሲት ማረጋገጥ ማድረግ በአካል በመቅረብ ወይም ስልክ ቁጥር 011-524-53-73 (Extension 351) ወይም በባንኩ ዌብ ላይት www.dbc.com.et መረጃ ማግኘት ይቻላል።

የኢትዮጵያ ልማት ባንክ

Auction Announcement

The Development Bank of Ethiopia wishes to sell the collateral property specified in the table below for the loan granted to Gatepro PLC through a public auction pursuant to the power vested in it by Proclamations No. 97/1998 and 1147/2019.

Name of mortgagor	Property Address	Details of landholding	Details of properties offered for auction	Auction floor Price (in Birr)	Level of Auction	Date & time of Auction
Ato Girma Afework Medimim	Addis Abeba city Nifas Silk Iaflo sub city woreda 08 kebele 11	Registered in the name of Ato Girma Afework Medimim, with title deed certificate No. 20247/33238/01 Issued on 08/04/2008	Gatepro corrugated iron sheet Factory: Building construction, Electrical works, Machinery, materials, Office furniture and equipment, Raw materials and product inventory	122,600,997.28 (one hundred twenty-two million six hundred thousand nine hundred ninety-seven birr and twenty-eight cents)	First	April 08, 2025 From 4:00 to 7:00

- Bidders who wish to visit the property before the auction date can do so by arranging an appointment with the bank.
- Any bidder who wishes to participate in the auction shall register in person or via its authorized representatives at the auction venue between 10:00 AM and 11:00 AM before the auction begins.
- The auction shall be held at the time and place specified above, in the premises of the project, in the presence of the mortgagor or their legal representative, bidders or their authorized representatives and concerned gov't organs. The auction shall be conducted whether the mortgagor or their authorized representative are present or not.
- Bidders shall deposit 25 % (twenty five percent) of the floor price as a bid security by cash payment order C.P.O. only before the day of the bid or bring it with them right before opening of the bid. CPO's of unsuccessful bidders will be returned immediately.
- The highest bidder shall pay the winning price to the bank within 15 consecutive days from the date of the auction. The winner shall pay the winning price to the bank in cash only.
- Where the winning bidder fails to make payment within the specified period under 5, the bid shall be canceled, and the deposit shall be confiscated.
- The winner shall produce a document if eligible for a tax exemption in the sector or be obliged by law to pay the tax that the government levies on machineries/capital goods for which customs duties and taxes have not been paid.
- The winner shall pay 15% value-added tax and all other legal and administrative fees and charges that are associated with the sale of the property and ownership name transfer.
- The bank will write a letter to the concerned government body to facilitate transfer of the title of the property to the buyer. It shall be the buyer's responsibility to follow-through the process and get it executed.
- Before or after the auction, the bank reserves the right to cancel the auction if a better alternative is found or the loan is repaid.
- For more information, visit the Ongoing Concern Projects and Acquired Asset Management Directorate of the bank in person or call +25111-524-53-73 (Extension 351) or visit the bank's website www.dbc.com.et.

Development Bank of Ethiopia