



የሐራጅ ሽያጭ ማስታወቂያ

ስማቸው ከዚህ በታች የተገለጹት ግለሰቦች ከኢትዮጵያ ልማት ባንክ የተባደሩትን የብድር ገንዘብ በውላቸው መሠረት ለመክፈል ፈቃደኛ ስላልሆኑ ባንኩ ለብድሩ አመላላሽ በዋስትና የያዛቸውን ንብረቶች በአዋጅ ቁጥር 97/90 እና 1147/2011 በተሰጠው ሥልጣን መሠረት የመያዣ ንብረቶቹን ባለቤት ሁኔታ በሐራጅ መሸጥ ይፈልጋል።

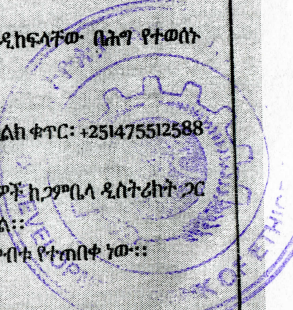
ተ.ቁ	የተበዳሪው /የመያዣ ስጧት/ ስም	ንብረት የሚገኝበት አድራሻ	የሚሸጠው ንብረት አይነት	የመያዣ ንብረት ዝርዝር መረጃ	ቀሪ የመረት ሲዝ ውል (በዓመት)	የሐራጅ መነሻ ዋጋ (ብር)	የሐራጅ ደረጃ	ሐራጅ የሚካሄደበት ቦታ፡ ቀንና ሰዓት
1	ደስታ በርሄ ሀዲጉ	በጋምቤላ ሕ/ብ/ክ/ መንግስት አፕላይ ዞን ጋምቤላ ወረዳ ንኪዮ ቀበሌ	የአርሻ መሬት	በ 525 ሄክታር መሬት ላይ የተቋቋመ እና 204 ሄክታር የለማ አርሻ መሬት ያለው እና 2.45 ሄ/ር የለማ የማገን ተክል	34	7,426,940.39	2ኛ	ጋምቤላ ዲስትሪክት ጽ/ቤት፣ ሚያዝያ 2 ቀን 2017 ዓ.ም 3:00 እስከ 5:00 ሰዓት
			የሕንፃ ግንባታዎች	መጋዘን እና የሰራተኞች መኖሪያ ቤት ያለው				
			የአርሻ መገልገያ መሳሪያዎች	አንድ LANDINI 2013 ሞዴል 110 HP ትራክተር፣ አንድ GHERARDI ባለ 24 ምጣድ መክሰከሻ እና አንድ ባለ ስድስት ቶን 2003 ሞዴል BELLUCC የትራክተር ጋሪ				
2	አርአያ ኪዳነ አርአያ	በጋምቤላ ሕ/ብ/ክ/ መንግስት አፕላይ ዞን ጋምቤላ ወረዳ፣ ፒኩንግ ቀበሌ	የአርሻ መሬት	በ 402 ሄክታር መሬት ላይ የተቋቋመና 335 ሄክታር የለማ አርሻ መሬት ያለው	34	10,152,606.84	1ኛ	ጋምቤላ ዲስትሪክት ጽ/ቤት፣ ሚያዝያ 2 ቀን 2017 ዓ.ም 9:00 እስከ 11:00 ሰዓት
			የሕንፃ ግንባታዎች	አንድ/1/ መጋዘን እና ሁለት/2/ የቢሮ ግንባታዎች ያሉት				
			የአርሻ መገልገያ መሳሪያዎች	አንድ 87 HP 2012 ሞዴል ዲሎን 4ርም ትራክተር፣ አንድ 78 HP 1991 ሞዴል ናፍታ ትራክተር፣ አንድ አፍሊን መክሰከሻ፣ አንድ ናርዲ መክሰከሻ፣ አንድ ናርዲ ማረሻ፣ አንድ ቴራኖቫ መዝሪያ				

የሐራጅ መመሪያ

- የሐራጅ ተሳታፊዎች የሐራጅ መነሻ ዋጋ 1/4ኛ ወይም 25% /ሃያ አምስት በመቶ/ በባንክ የተረጋገጠ የክፍያ ሰነድ (C.P.O) በማቅረብ በሐራጅ ላይ መሳተፍ ይችላሉ።
- በድርጅት ስም የሚመረቅ ተጫራቾች ከድርጅቱ የተሰጠውን ውክልና እና ማንነቱን የሚገልፅ መታወቂያ ማቅረብ ይኖርበታል።
- ንብረቱ በገዢው ስም እንዲዘረዘር ባንኩ ለሚመለከተው መንግስታዊ አካል ደብዳቤ ይጽፋል።
- በሐራጅ ሽያጭ ላይ መገኘት የሚችሉት ተጫራቾች/ሕጋዊ ወኪሎቻቸው/ ተበዳሪው እና የሚመለከታቸው የመንግስት አካላት ተወካዮች ብቻ ናቸው።
- የሐራጅ አሸናፊ 15% ተጨማሪ አሰት ታክስን ጨምሮ የሸገሬበትን ቀሪ ገንዘብ በ15 በአሰራር አምስት/ ቀናት ውስጥ አጠቃሎ መክፈል ይኖርበታል። ነገር ግን የጨረታው አሸናፊ የሸገሬበትን ጠቅላላ ዋጋ በተገለፀው ጊዜ ውስጥ

- ከልክረው ጨረታው ተሰርዞ ያሰያዘው ገንዘብ ለባንኩ ገቢ ሆኖ የሐራጅ ሽያጭ ጨረታው በድጋሚ እንዲወጣ ይደረጋል።
- በሐራጅ ለተሸናፊ ተሳታፊዎች ያሰያዙት C.P.O ወድያውኑ ይመለሳቸዋል።
- የሐራጅ አሸናፊ 15% ተጨማሪ አሰት ታክስ/VAT/ ጨምሮ ሌሎች ገዢ እንዲከፍላቸው በሕግ የተወሰኑ ክፍያዎችን እንዲሁም የስም ማዘወሪያን ጨምሮ ይከፍላል።
- ባንኩ ለሽያጭ የቀረቡትን ንብረቶች የሚሸጠው በጥሬ ገንዘብ ብቻ ነው።
- ተጨማሪ መረጃ ማግኘት የሚፈልግ የኢትዮጵያ ልማት ባንክ ጋምቤላ ዲስትሪክት፣ በሰልክ ቁጥር፡ +251475512588 ወይም +251471518284 በመደወል መጠየቅ ይችላሉ።
- ለሐራጅ የቀረበውን ንብረት ለመጎብኘት የሚፈልግ ማንኛውም የሐራጅ ተሳታፊዎች ከጋምቤላ ዲስትሪክት ጋር በመነጋገር የጎብኝት ፕሮግራም ቀጠሮ በማሰያዝ ፕሮጀክቱን መጎብኘት ይችላሉ።
- ባንኩ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ሐራጁን ሙሉ በሙሉ ወይም በከፊል የመሰረዝ መብቱ የተጠበቀ ነው።

የኢትዮጵያ ልማት ባንክ ጋምቤላ ዲስትሪክት





የሐራጅ ሽያጭ ማስታወቂያ

አቶ ተድላ አብረሃ ካበው ከኢትዮጵያ ልማት ባንክ የተበደረውን የብድር ገንዘብ ከባንኩ ጋር በገባው የብድር ውል መሠረት የተበደረውን የብድር ገንዘብ ተመላሽ ለማድረግ ፈቃደኛ ስላልሆነ ባንኩ ለብድር አመላላስ በዋስትና የያዛቸውን የመያዣ ንብረቶች በአዋጅ ቁጥር 97/90 እና 1147/2011 በተሰጠው ሥልጣን መሠረት የመያዣ ንብረቶቹን ባሉበት ሁኔታ በሐራጅ መሸጥ ይፈልጋል።

ተ.ቁ	የተበዳሪው/የመያዣ ስጩ/ ስም	ንብረቱ የሚገኝበት አድራሻ	የሚሸጠው ንብረት አይነት	የመያዣ ንብረት ዝርዝር መረጃ	ቀሪ የመሬት ሊዝ ውል (በዓመት)	የሐራጁ መነሻ ዋጋ (ብር)	የሐራጁ ደረጃ	ሐራጁ የሚካሄድበት ቦታ፣ ቀንና ሰዓት
1	አቶ ተድላ አብረሃ ካበው	ቢጋምቤላ ሕ/ባ/ከ/መንግሥት ኢትዮጵያ ልዩ ወረዳ ዋንኬ ቀበሌ	የእርሻ መሬት	በ500 ሄክታር መሬት ላይ የተቋቋመና 474.60 ሄክታር የለማ የእርሻ መሬት ያለው	34	22,283,524.13	2ኛ	ጋምቤላ ዲስትሪክት ጽ/ቤት ሚያዝያ 7 ቀን 2017 ዓ.ም ከ8:00 እስከ 10:00 ሰዓት
			የሕንጻ ግንባታ	ሁለት የሠራተኛ መኖሪያ፣ ቢሮ፣ ሁለት መጋዘን፣ ጋራጅ እና የጥበቃ ቤት ያለው።				

የሐራጁ መመሪያ፡-

1. የሐራጁ ተሳታፊዎች የሐራጅ መነሻ ዋጋ 1/4ኛ ወይም 25%/ሃያ አምስት በመቶ/ በባንክ የተረጋገጠ የከፍያ ሰነድ (CPO) በማቅረብ በሐራጁ ላይ መሳተፍ ይችላሉ።
2. የድርጅቱ ስም የሚጫረቱ ተጫራቾች ከድርጅቱ የተሰጠውን ውክልና እና ማንነቱን የሚገልፅ መታወቂያ ማቅረብ ይኖርበታል።
3. ንብረቱ በገዥው ስም እንዲዘር ባንኩ ለሚመለከው መንግሥታዊ አካል ደብዳቤ ይጽፋል።
4. በሐራጁ ሽያጭ ላይ መገኘት የሚችሉት ተጫራቾች/ ሕጋዊ ወኪሎቻቸውን ተበዳሪው እና የሚመለከታቸው የመንግሥት አካላት ተወካዮች ብቻ ናቸው።
5. የሐራጁ አሸናፊ 15% ተጨማሪ እሴት ታክስን ጨምሮ የሽንፈቱን ቀሪ ገንዘብ በ15 /በአስራ አምስት/ ቀን ውስጥ አጠቃሎ መክፈል ይኖርበታል። ሆኖም የሽንፈቱን ጠቅላላ ዋጋ በተገለጸው ጊዜ ውስጥ ካልከፈለ ለሐራጁ ያስያዘው ገንዘብ ለባንኩ ገቢ ሆኖ ሐራጁ ተሰርዞ በድጋሚ የሐራጅ ሽያጭ እንዲወጣ ይደረጋል።
6. በሐራጁ ለተሸነፉ ተሳታፊዎች ያስያዙት CPO ወዲያው ይመለስላቸዋል።
7. የሐራጁ አሸናፊ 15% ተጨማሪ እሴት ታክስ /VAT/ጨምሮ ለሎች ገዢ እንዲከፍላቸው በሕግ የተወሰኑ ከፍተኛ አንዲሁም የስም ጨምሮ ይከፍላል። ባንኩ ለሽያጭ የቀረቡትን ንብረቶች የሚሸጠው በጥሬ ገንዘብ ብቻ ነው። ተጨማሪ መረጃ ማግኘት የሚፈልግ የኢትዮጵያ ልማት ባንክ የጋምቤላ ዲስትሪክት በስልክ ቁጥር +251-4-75-51-25-88 ወይም +251-4-71-51-82-84 በመደወል መጠየቅ ይችላሉ።
8. ንብረቱን በክፍል ብድር ለመግዛት መጠየቅ ይቻላል። ተጨማሪ መረጃ ለማግኘት የሚፈልግ የኢትዮጵያ ልማት ባንክ ጋምቤላ ዲስትሪክት በስልክ ቁጥር +251-4-75-51-25-88 ወይም +251-4-71-51-82-84 በመደወል መቅ ይችላሉ።
9. ለሐራጅ የቀረበውን ንብረት ለመገባቸው የሚፈልግ ማንኛውም የሐራጁ ተሳታፊዎች ከጋምቤላ ዲስትሪክት ጋር በመነጋገር የጉብኝት ፕሮግራም ቀጠሮ ማስያዝ ፕሮጀክቱን መጎብኘት ይችላሉ።
10. ባንኩ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ሐራጁን ሙሉ በሙሉ ወይም በክፍል የመሰረዘ መብቱ የተጠበቀ ነው።

የኢትዮጵያ ልማት ባንክ ጋምቤላ ዲስትሪክት

