



Auction Announcement

The Development Bank of Ethiopia wishes to sell the collateral property specified in the table below for the loan granted to IDC Investment PLC through a public auction pursuant to the power vested in it by Proclamations No. 97/1998 and 1147/2019.

Name of borrower or mortgagor	Property Address	Type of property	Land size	Auction floor Price (in Birr)	Level of Auction	Date & time of Auction
IDC Investment PLC	Oromia National Regional State, North Shewa Zone, Wachale Woreda, Mechalawaritu kebele	Milk processing factory with building, machinery, equipment & furniture, vehicles, auxiliary tools, Cattles, and some other related items	5(five) hectare of farm area and Milk processing factory	106,658,039.52 (One hundred six million six hundred fifty eight thousand thirty nine birr and fifty two cents	First	November 19, 2024, From 4:00 - 700 O'clock

Notice

- Bidders who wish to visit the property before the auction date can do so by arranging an appointment with the bank.
- Bidders shall deposit 25 % (twenty five percent) of the floor price as a bid security by cash payment order C.P.O. only before the day of the bid or bring it with them right before opening of the bid. CPO's of unsuccessful bidders will be returned immediately.
- Any bidder who wishes to participate in the auction must register in person or via its authorized representatives at the auction venue between 10:00 AM and 11:00 AM before the auction begins.
- The auction shall be held on the time and place specified above, in the premises of the project, in the presence of the borrower/mortgagor or their legal representative, bidders or their authorized representatives and observers. The auction shall be conducted whether the mortgagor or their authorized representatives and observers are present or not.
- The highest bidder shall be declared the winner when he/she/it receives a letter of notification from the bank stating that he/she/it has won the bid.
- The winner shall pay the winning price to the bank within 15 consecutive days from the date of receiving a letter of award of the bid. Where the winning bidder fails to make payment within the specified period, the bid shall be canceled, and the deposit shall be confiscated.
- The winner has to pay the winning price in cash to the bank. However, if the winner fulfills the necessary requirements according to the bank's loan policy and carry on the project, he/she/it can apply for purchase of the property on credit basis.
- The winner must be eligible for a tax exemption or be obliged by law to pay the tax that the government levies on the properties in the case of vehicles and machineries for which customs duties and taxes have not been paid.
- The bank will write a letter to the concerned government body to facilitate transfer of the title of the property to the buyer. It shall be the buyer's responsibility to follow-through the process and get it executed.
- Before or after the auction, the bank reserves the right to cancel the auction if a better alternative is found or the loan is repaid.
- The winner shall pay 15% value-added tax and all other legal and administrative fees and charges that are associated with the sale of the property and ownership name transfer.
- For more information, visit the Ongoing Concern Projects and Acquired Asset Management Directorate of the bank in person or call +25111-524-53 73 (Extension 351) or visit the bank's website www.dbe.com.et



የሐራጅ ማስታወቂያ

የኢትዮጵያ ልማት ባንክ ሲ. ሲ. ኢንቨስትመንት ኃ/የተ/የግ/ ማህበር ለሰጠው የብድር ገንዘብ አመሳሰስ በዋስትና የያዘውና ከዚህ በታች ባለው ሰንጠረዥ የተመሰከተውን ንብረት በአዋጅ ቁጥር 97/90 እና 1147/11 በተሰጠው ሥልጣን መሠረት በሐራጅ ስመሸጥ ይፈረጋል፡፡

የተበዳሪው/መያዣ ሰጪው ሥም	የመያዣ ንብረቱ አድራሻ	የንብረት ዝርዝር	የቦታው ስፋት	የሐራጅ መጠን ዋጋ (ብር)	የሐራጅ ደረጃ	ሐራጁ የሚካሄድበት ቀንና ሰዓት
አይ.ዲ.ሲ ኢንቨስትመንት ኃ/የተ/የግ/ ማህበር	በአድማያ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስት ሰሜን ሸዋ ዞን የጫሌ ወረዳ መቻላ ዋሪጡ ቀበሌ	የወተት ማቀጠያ 4-ብረት ግንባታዎች፣ የኤሌክትሪክ ስራዎች፣ ማሽኖችና መሳሪያዎች፣ ተሽከርካሪዎች፣ ግብአቶች እና የቁም እንስሳት	5 (አምስት) ሄክታር	106,658,039.52 (አንድ መቶ ስድስት ሚሊዮን ስድስት መቶ ሃምሳ ስምንት ሺህ ሰላሳ ዘጠኝ ብር ከሃምሳ ሁለት ሳንቲም)	አንደኛ	ህዳር 10 ቀን 2017 ዓ.ም ከጠዋቱ 4:00 እስከ 7:00

ማሳሰቢያ

1. ተጫራቾች ንብረቱን ለመጎበኘት ከፈለጉ አስቀድመው ከባንኩ ጋር ቀጠሮ በመያዝ ከጨረታው ቀን በፊት ንብረቱን መጎበኘት ይችላሉ፡፡
2. ተጫራቾች የጨረታውን መጠን ዋጋ 25% (ሃያ አምስት በመቶ) በባንክ ክፍያ ማዘዣ ሲ.ፒ.አ (CPO) ብቻ አሰርተው ከጨረታው ቀን በፊት ማስያዝ ወይም ጨረታው በሚካሄድበት ዕለት ጨረታው ከመከፈቱ በፊት ይዘው መቅረብ ይኖርባቸዋል፡፡ በጨረታው የተሸነፉ ተጫራቾች ያስያዙት ሲ.ፒ.አ (CPO) ወዲያውኑ ይመለስላቸዋል፡፡
3. በሐራጁ ለመሳተፍ የሚፈልግ ማግኛውም ተጫራቾች ጨረታው ከመጀመሩ በፊት ከጠዋቱ 4:00 እስከ 5:00 ሰዓት ባለው ጊዜ ጨረታው በሚካሄድበት ቦታ በአካል ወይም በህጋዊ ወኪል በኩል ቀርበው መመዘገብ ይኖርበታል፡፡
4. ጨረታው ከላይ በተገለጸው ቀንና ሰዓት ተበዳሪው/መያዣ ሰጪው ወይም ህጋዊ ወኪላቸው፣ ተጫራቾች ወይም ህጋዊ ወኪሎቻቸውና ታዛቢዎች በተገኙበት በፕሮጀክቱ ቅጥር ግቢ ውስጥ ይካሄዳል፡፡ በጨረታ ቀንና ሰዓት መያዣ ሰጪው ወይም ህጋዊ ወኪላቸው እና ታዛቢዎች ባይገኙም ጨረታው ይካሄዳል፡፡
5. በጨረታው የተሻለ ዋጋ ያቀረበ ተጫራቾች ማሸነፉን የሚገልፅ ደብዳቤ ከባንኩ ሲደርሰው አሸናፊ ይሆናል፡፡
6. ጨረታውን ያሸነፈ ተጫራቾች አሸናፊ መሆኑ በጽሁፍ ከተገለጸበት ቀን ጀምሮ ያሸነፈበትን ዋጋ በ15

7. ጨረታውን ያሸነፈ ተጫራቾች ያሸነፈበትን ገንዘብ በጥሬ ለባንኩ መክፈል ይኖርበታል፡፡ ሆኖም አሸናፊው በባንኩ ብድር ፖሊሲ መሠረት አስፈላጊውን መስፈርቶች ካሟላና የፕሮጀክቱን ሥራ የሚያስቀጥል ከሆነ ንብረቱን በክፍል ብድር ለመግዛት ማመልከት ይችላል፡፡
8. የጉምሩክ ቀረጥና ታክስ ያልተከፈለባቸውን ተሽከርካሪዎችና ማሽኖችን በተመለከተ ገዢው የቀረጥ ነፃ መብት ሊኖረው ይገባል ወይም በንብረቱ ላይ በመንግስት የሚፈለገውን ቀረጥና ታክስ መክፈል ይኖርበታል፡፡
9. የንብረቱ ስሙን በረት ለገዥው እንዲዞር ባንኩ ለሚመለከተው መንግስታዊ አካል ደብዳቤ ይፅፋል፡፡ ገዥው ጉዳዩን ተከታትሎ ያስፈፅማል፡፡
10. ጨረታው ከመካሄዱ በፊትም ሆነ ከተካሄደ በኋላ ባንኩ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ወይም ብድር ከተከፈለ ጨረታውን የመሰረዝ መብቱ የተጠበቀ ነው፡፡
11. ጨረታውን ያሸነፈ ተጫራቾች የሸያጩን 15% ተጨማሪ እሴት ታክስና ሌሎች ገዢ እንዲከፍላቸው በሕግ የተወሰኑ ክፍያዎችን፣ የሰም ማዛወሪያ ክፍያን ጨምሮ ይከፍላል፡፡
12. ለተጨማሪ መረጃ በባንኩ የአገዛዥን ኮንሰርን ፕሮጀክት ሌንድ አካዮርድ አሴት ማኔጅመንት ዳይሬክቶሬት በአካል በመቅረብ ወይም ስልክ ቁጥር፡-011-524-53-73 (Extension 351) ወይም በባንኩ ዌብ ሳይት www.dbe.com.et መረጃ ማግኘት ይቻላል፡፡

የኢትዮጵያ ልማት ባንክ