



Auction Announcement

The Development Bank of Ethiopia wishes to sell the collateral property specified in the table below for the loan granted to Gizal Textiles PLC through a public auction pursuant to the power vested in it by Proclamations No. 97/1998 and 1147/2019.

Name of borrower or mortgagor	Property Address	Type of property	Land size	Auction floor Price (in Birr)	Level of Auction	Date & time of Auction
Gizal Textile PLC	Tigray Regional State Government Mekelle city administration, Ayder s/ city	Building, Machineries and Equipment, Electric equipments, Vehicles and others	100,000 m ²	Birr 247,858,293.09 /Two hundred forty seven million eight hundred fifty eight thousand two hundred ninety three birr and zero nine sent)	First	May 09, 2024 From 10:00 AM - 1:00 PM

Notice

1. Bidders who wish to visit the property before the auction date can do so by arranging an appointment with the bank.
2. Bidders shall deposit 25 % (twenty five percent) of the floor price as a bid security by cash payment order C.P.O. only before the day of the bid or bring it with them right before opening of the bid. CPO's of unsuccessful bidders will be returned immediately.
3. Any bidder who wishes to participate in the auction must register in person or via its authorized representatives at the auction venue between 10:00 AM and 11:00 AM before the auction begins.
4. The auction shall be held on the time and place specified above, in the premises of the project, in the presence of the borrower/mortgagor or their legal representative, bidders or their authorized representatives and observers. The auction shall be conducted whether the mortgagor or their authorized representative and observers are present or not.
5. The highest bidder shall be declared the winner when he/she/it receives a letter of notification from the bank stating that he/she/it has won the bid.
6. The winner shall pay the winning price to the bank within 15 consecutive days from the date of receiving a letter of award of the bid. Where the winning bidder fails to make payment within the specified period, the bid shall be canceled, and the deposit shall be confiscated.
7. The winner has to pay the winning price in cash to the bank. However, if the winner fulfills the necessary requirements according to the bank's loan policy and carry on the project, he/she/it can apply for purchase of the property on credit basis.
8. The winner must be eligible for a tax exemption or be obliged by law to pay the tax that the government levies on the properties in the case of vehicles and machineries for which customs duties and taxes have not been paid.
9. The bank will write a letter to the concerned government body to facilitate transfer of the title of the property to the buyer. It shall be the buyer's responsibility to follow-through the process and get it executed.
10. Before or after the auction, the bank reserves the right to cancel the auction if a better alternative is found or the loan is repaid.
11. The winner shall pay 15% value-added tax and all other legal and administrative fees and charges that are associated with the sale of the property and ownership name transfer.
12. For more information, visit the Ongoing Concern Projects and Acquired Asset Management Directorate of the bank in person or call +25111-524-53-73 (Extension 351) or visit the bank's website www.dbe.com.et.

የኢትዮጵያ ግንባታ ባንክ ለጊዜ ጨርቆ ጨርቆ ኃይለማርያም ለሰጠው የብድር ገንዘብ አመላላስ በዋስትና የያዘውና ከዚህ በታች ባለው ሰንጠረዥ የተመለከተውን ንብረት በአዋጅ ቁጥር 97/90 እና 1147/11 በተሰጠው ሥልጣን መሠረት በሐራጅ ለመሸጥ ይፈልጋል።

የተጠቃሚው ስም	የመያዣ ንብረቱ አይነት	የንብረት ዝርዝር	የቦታው ስፋት	የሐራጁ መነሻ ዋጋ (ብብር)	የሐራጁ ደረጃ	ሐራጁ የሚካሄድበት ቀንና ሰዓት
ጊዛል ተክረታደል ኃይለማርያም	በትግራይ ብሔራዊ መንግስት መቀሌ ከተማ ለስተዳደር አይ.ደ.ር ከ/ክ	ጅምር የህንፃ ግንባታዎች፣ የኤሌክትሪክ መሣሪያዎች፣ ማሽኖች፣ መሣሪያዎች እና ተሽከርካሪዎች	100,000 ካሬ ሜትር	ብር 247,858,293.09 (ሁለት መቶ አርባ ሰባት ሚሊዮን ስምንት መቶ ሃምሳ ስምንት ሺህ ሁለት መቶ ዘጠና ሦስት ብር ከዜሮ ዘጠኝ ሳንቲም)	አንደኛ	ግንቦት 01 ቀን 2016 ዓ.ም ከጠዋቱ 4:00 እስከ 7:00

ማሳሰቢያ

1. ተጠቃሚዎች ንብረቱን ለመግባት ከፈለጉ አስቀድሞ ከባንኩ ጋር ቀጠሮ በመያዝ ከጨረታው ቀን በፊት ንብረቱን መግባት ይችላሉ።
2. ተጠቃሪዎች የጨረታውን መነሻ ዋጋ 25% (ሃያ ለምስት በመቶ) በባንክ ክፍያ ማዘዣ ሲ.ፒ.አ (CPO) ብቻ አሰርተው ከጨረታው ቀን በፊት ማሰያዝ ወይም ጨረታው በሚካሄድበት ዕለት ጨረታው ከመከፈቱ በፊት ይዘው መቅረብ ይኖርባቸዋል። በጨረታው የተሸነፉ ተጠቃሪዎች ያስያዙት ሲ.ፒ.አ (CPO) ወዲያው ይመለስላቸዋል።
3. በሐራጁ ለመሳተፍ የሚፈለግ ማንኛውም ተጠቃሪ ጨረታው ከመጀመሩ በፊት ከጠዋቱ 4:00 እስከ 5:00 ሰዓት ባለው ጊዜ ጨረታው በሚካሄድበት ቦታ በአካል ወይም በህጋዊ ወኪል በኩል ቅርብ መመዘዝብ ይኖርበታል።
4. ጨረታው ከላይ በተገለጸው ቀንና ሰዓት ተበዳሪው/መያዣ ሰጪው ወይም ህጋዊ ወኪላቸው፣ ተጠቃሪዎች ወይም ህጋዊ ወኪሎቻቸውና ታዛቢዎች በተገኙበት በፕሮጀክቱ ቅጥር ግቢ ውስጥ ይካሄዳል። በጨረታ ቀንና ሰዓት መያዣ ሰጪው ወይም ህጋዊ ወኪላቸው እና ታዛቢዎች ባይገኙም ጨረታው ይካሄዳል።
5. በጨረታው የተሻለ ዋጋ ያቀረበ ተጠቃሪ ማሸነፉን የሚገልፅ ደብዳቤ ከባንኩ ሲደርሰው አሸናፊ ይሆናል።
6. ጨረታውን ያሸነፈ ተጠቃሪ አሸናፊ መሆኑ በጽሁፍ ከተገለፀበት ቀን ጀምሮ ያሸነፈበትን ዋጋ በ15 ተከታታይ ቀናት ጊዜ ውስጥ ለባንኩ አጠቃሎ ገቢ ማድረግ ይኖርበታል። በተገለጸው ጊዜ ውስጥ

7. አሸናፊው ገንዘቡን ገቢ ካላደረገ ጨረታው ይሰረዛል፤ ያስያዘው ገንዘብም ለባንኩ ገቢ ይሆናል።
8. የጉምሩክ ቀረጥና ታክስ ያልተከፈለባቸውን ተሽከርካሪዎችና ማሽኖችን በተመለከተ ገዢው የቀረጥ ነፃ መብት ሊኖረው ይገባል ወይም በንብረቶቹ ላይ በመንግስት የሚፈለገውን ቀረጥና ታክስ መክፈል ይኖርበታል።
9. የንብረቱ ስሙንብረት ለገዥው እንዲዞር ባንኩ ለሚመለከተው መንግስታዊ አካል ደብዳቤ ይፀፋል። ገዥው ጉዳዩን ተከታትሎ ያስፈፅማል።
10. ጨረታው ከመካሄዱ በፊትም ሆነ ከተካሄደ በኋላ ባንኩ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ወይም ብድሩ ከተከፈለ ጨረታውን የመሰረዝ መብቱ የተጠበቀ ነው።
11. ጨረታውን ያሸነፈ ተጠቃሪ የሸያጩን 15% ተጨማሪ እሴት ታክስና ሌሎች ገዢ እንዲከፍላቸው በሕግ የተወሰኑ ክፍያዎችን፣ የስም ማዛወሪያ ክፍያን ጨምሮ ይከፍላል።
12. ለተጨማሪ መረጃ በባንኩ የእንግዲንግ ኮንስርን ፕሮጀክትስ ኤንድ አኳየርድ አሴት ማኔጅመንት ዳይሬክቶሬት በአካል በመቅረብ ወይም ስልክ ቁጥር 011-524-53-73 (Extension 351) ወይም በባንኩ ዌብ ሳይት www.dbe.com.et መረጃ ማግኘት ይቻላል።